

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
138

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί μερικής ανακλήσεως τής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε δυνάμει τής αριθ. Σ. 3903/3311/19.7.1979 (ΦΕΚ 495/18.9.79 τ. Δ') κοινής υπουργικής απόφασης για την ανέγερση του Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Βύρωνος — Παγκρατίου. . . . . 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ τής 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών. . . . . 2

Περί συμπληρώσεως και τροποποίησεως των όρων τής διατ. από 22.2.1980 Π. Δ/τος «περί αναστολής των οικοδομικών έργων εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Αθηνών Ταύρου — Καλλιθέας — Καισαριανής — Ζωγράφου (Αττικής)» επί-εληθείσης αναστολής οικοδομικών έργων», ως ταύτα έτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως. . . . . 3

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί μη χαρακτηρισμού ως κατωκημένης τής περιοχής στη διασταύρωση τής εθνικής οδού Κοζάνης — Λαρίσης και τής οδού προς οικισμό Νεράιδας στο Νομό Κοζάνης. . . . . 4

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησεως τής γενικένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής προσκωρώσεως οικοπέδικου τμήματος εν Κομοτηνή. . . . . 5

2. Τη Σ. 3903/3311/19.7.1979 (ΦΕΚ 495/18.9.79 τεύχος Δ') κοινή υπουργική απόφαση «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως για την ανέγερση Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Βύρωνος Παγκρατίου».

3. Τη Δ. 2652/66/20.5.1980 (ΦΕΚ 497/1980 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

4. Τη 20061/3170/80/7.5.80 (ΦΕΚ 534/14.6.80 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Συγκοινωνιών «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Συγκοινωνιών εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου», αποφασίζουμε :

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε δυνάμει τής αριθ. Σ. 3903/3311/19.7.1979 (ΦΕΚ 495/18.9.79 τ.Δ') κοινής υπουργικής απόφασεως, για την ανέγερση του Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Βύρωνος-Παγκρατίου ως προς έκταση έμβαδού 684,40 μ2, γιατί ή έκταση αυτή δεν χρειάζεται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απαλλοτρίωση διατηρείται ως προς την υπόλοιπη έκταση έμβαδού 819,30 μ2 που φαίνεται με στοιχεία Β-Γ-Κ-Τ-Υ-Φ-Χ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Β στο αριθ. 1326/Γ3/27.5.80 κτηματολογικό διάγραμμα του Διπλωμ. Άγρον. Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Παπουτσάκη και στον αριθ. 1326/Γ4/27.5.80 κτηματολογικό πίνακα του ίδιου Μηχανικού, θεωρημένα από το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Συγκοινωνιών την 20.12.1980.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 25 Φεβρουαρίου 1981

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΠΑΝΔΡΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΣΙΟΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ τής 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερον το άρθρον 62 παράγραφος 8 αυτού.

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 2927/435 (1)

Περί μερικής ανακλήσεως τής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε δυνάμει τής αριθ. Σ. 3903/3311/19.7.1979 (ΦΕΚ 495/18.9.79 τ.Δ') κοινής Υπουργικής απόφασεως για την ανέγερση του Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Βύρωνος Παγκρατίου.

### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2) και 85Α αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Νομοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363Α) και ειδικότερον των άρθρων 17 (παρ. 2), 68 (παρ. 3), 70 (παρ. 1), 72 (παρ. 3), 79 (παρ. 6) και 125 (παρ. 2 και 3) αυτού.

5. Τήν υπ' αριθ. 107/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Νομοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσμεν :

#### Άρθρον 1.

1. Η ύπαρξις των ύφισταμένων πρό τής 16.8.1923 οικισμών των στερουμένων έγκεικρισμένου ρυμοτομικού σχεδίου δέον να άποδεικνύεται διά συγκεκριμένων άποδεικτικών στοιχείων, ως λ.χ. άπογραφής, άποφάσεως περί χαρακτηρισμού οικισμού ως προύφισταμένου του 1923, πράξεις τής Διοικήσεως, συμβόλαια.

2. Τά όρια των κατά τά άνωτέρω οικισμών δέον :

α) Να περιλαμβάνουν οικοδομάς, οικόπεδα άδόμητα, κοινοφελείς, κοινοχρήστους έγκαταστάσεις, εκκλησίας κ.λπ.

Άπαντα τά άνωτέρω δέον να συναρτώνται άμεσα με τήν έννοιαν και τήν λειτουργικότητα του οικισμού.

β) Να προσδιορίζουν ένιαίαν έκτασιν ή και τμήματα μη συνεχόμενα ένν ό οικισμός είναι διαμορφωμένος εις διακεκριμένας οικιστικάς ένότητες (ως συνοικισμοί, συστάδες οικόδομων).

γ) Να ακολουθοϋν κατά τδ δυνατόν φυσικά ή τεχνητά όρια.

3. Κατά τόν καθορισμόν των όριων δέον να λαμβάνεται υπ' όψιν και τυχόν προγενεστέρα πράξις τής Διοικήσεως περί καθορισμού των όριων του οικισμού.

4. Περιοχαι αι όποιαι εκ τής ύφισταμένης χρήσεως, (δάση, καλλιεργούμενα έκτάσεις, άγροί κ.λπ.) τεμαχίζεται, ότι δέν αποτελοϋν μέρη του οικισμού αποκλείονται να περιληφθοϋν έντός των όριων αυτού.

#### Άρθρον 2.

1. Τά όρια των κατά τδ προηγούμενον άρθρον οικισμών καθορίζονται δι' άποφάσεως του οικείου Νομάρχου συνοδευομένης υπο σχεδιαγράμματος, έφ' οϋ σημειούνται τά όρια και δημοσιευομένου όμοϋ μετά τής άποφάσεως εις τήν Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως, (άρθρον 6 παρ. 8 Ν. 947/1979).

2. Η άπόφασις του Νομάρχου ένδίδεται μετά γνώμη του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και τής άρμοδίας Νομαρχιακής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Η διαδικασία διά τόν καθορισμόν των όριων των ως άνω οικισμών κινείται υπό του οικείου Δήμου ή Κοινότητας, δύναται δέ να κινήθι και υπό τής οικείας Νομαρχίας.

4. Εις περίπτωσην κινήσεως τής διαδικασίας υπό του Δήμου ή τής Κοινότητας ή άπόφασις του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκτίθεται μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος ή άεροφωτογραφίας εις τδ Δημαρχείον ή τδ Κοινοτικό Κατάστημα, επί δέκα έντε ήμέρας, ειδοποιούμενου του κοινού περί τούτου υπό του Δημάρχου ή Προέδρου τής Κοινότητας διά γενικής προσκήσεως, τοιχοκολλημένης εις τά δημοσιώτερα μέρη του οικισμού. Οι ένδιαφερόμενοι δύνανται έντός τής προθεσμίας ταύτης να λάβωσιν γνώσιν των άνωτέρω στοιχείων και να υποβάλουν έγγραφως εις τόν Δήμον ή τήν Κοινότητα τās κατά τούτων τυχόν ένστάσεις των. Ο Δήμος ή ή Κοινότης υποχρεούται να διαβιβάζη ταύτας όμοϋ, μετά τής έπ' αυτών γνωμοδοτήσεως του εις τήν Νομαρχίαν.

Η άρμοδία Νομαρχιακή Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας εις τήν όποιαν κοινοποιείται ή κατά τδ πρώτον έδά-

φρον άπόφασις του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, υποχρεούται έντός προθεσμίας 30 ήμερών από λήψεως τής άποφάσεως να άποστείλη τās άπόψεις τής εις τήν Νομαρχίαν.

Παρελθούσης άπράκτου τής ως άνω προθεσμίας ή άπάντησις τής ως άνω υπηρεσίας θεωρείται θετική διά τόν Νομάρχη.

5. Εις περίπτωσην κινήσεως τής διαδικασίας υπό του Νομάρχου ή σχετική μελέτη άποστέλλεται εις τόν οικείον Δήμον ή Κοινότητα και κοινοποιείται εις τήν άρμοδίαν Υπηρεσίαν του Υπουργείου Γεωργίας διά γνωμοδότησιν, ή όποια δέον να ένδίδεται και να κοινοποιήται εις τήν οικείαν Νομαρχίαν έντός προθεσμίας 30 ήμερών από λήψεως τής σχετικής μελέτης.

Παρελθούσης άπράκτου τής προθεσμίας αυτης ή γνωμοδότησις θεωρείται διά τόν Νομάρχη θετική.

Έντός τής αυτης προθεσμίας δέον να εκπληροϋνται υπό του οικείου Δήμου ή Κοινότητος και τά κατά τήν άνωτέρω παράγραφον 4 όριζόμενα.

Παρερχομένης τής άνωτέρω προθεσμίας άπράκτου ό Νομάρχης δύναται μετά σύμφωνον γνώμη του κατά τήν παράγραφον 2 του άρθρου 2 Συμβουλίου να προβαίη εις τήν έκδοσιν τής σχετικής άποφάσεως περί καθορισμού των όριων και άνω τής γνωμοδοτήσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Εις άμφοτέρας τās περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 ή γνωμοδότησις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων δέον να ένδίδεται έντός προθεσμίας ένός μηνός από τής υποβολής εις τήν Νομαρχίαν τής σχετικής διαδικασίας από τόν Δήμον ή τήν Κοινότητα.

7. Όπου κατά τās διατάξεις του παρόντος διατάγματος αναφέρεται Νομάρχης, νοείται, διά τόν νομόν Άττικής, ό Άναπληρωτής Νομάρχης Προϊστάμενος του οικείου Διαμερίσματος, όπου Νομαρχία νοείται τδ οικείον Διαμέρισμα, όπου δέ αναφέρεται Νομαρχιακόν Συμβούλιον Δημοσίων Έργων, άρμόδιον διά γνωμοδότησιν, νοείται τδ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων, του οικείου Διαμερίσματος και όπου έτεραι υπηρεσίαι νοϋνται αι αντίστοιχοι υπηρεσίαι του οικείου Διαμερίσματος.

#### Άρθρον 3.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικόπεδων των κατά τδ άρθρον 1 του παρόντος οικισμών καθορίζονται ως εις τά έπόμενα άρθρα 4,5,6,7,8,9.

#### Άρθρον 4.

1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωροϋνται τά οικόπεδα τά όποια έχουν ελάχιστον έμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) μ2 και πρόσωπον επί ύφισταμένου κοινοχρήστου χώρου.

2. Κατά παρέκκλισιν των διατάξεων τής προηγούμενης παραγράφου θεωροϋνται άρτια και οικοδομήσιμα τά οικόπεδα τά όποια έχουν α) κατά τήν ήμέραν δημοσιεύσεως του παρόντος Δ/τος :

Έλάχιστον έμβαδόν : τριακόσια (300) μ2 και β) κατά τήν 25.7.1979, ήμέραν δημοσιεύσεως του από 19.7.79 Δ/τος (περι τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικόπεδων των κειμένων έντός των όριων των νομίμως ύφισταμένων οικισμών κ.λπ.) (ΦΕΚ 401 τ.Δ') :

Έλάχιστον έμβαδόν : εκατόν πενήκοντα (150) μ2.

3. Όσαύτως θεωροϋνται άρτια και οικοδομήσιμα τά οικόπεδα με οίκας διαστάσεις και έμβαδόν εις τήν 2.7.1968, ήμέραν δημοσιεύσεως του από 15.6.1968 Δ/τος (περι καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των νομίμως ύφισταμένων πρό του έτους 1923 οικισμών κ.λπ.) (ΦΕΚ 111 τ.Δ').

#### Άρθρον 5.

1. Ός οικοδομικόν σύστημα των οικόπεδων όρίζεται τδ των πτερυγων ή τδ συνεχές, αναλόγως του επικρατούντος εις τήν περιοχήν του οικόπεδου.

2. Τδ μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικόπεδων όρίζεται εις έξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) τής επιφανείας αυτών διά τδ σύστημα των πτερυγων ή έβδομήκοντα επί τοις

έκαστον (70<sup>ο</sup>) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν διὰ τὸ συνεχὲς σύστη-  
μα.

#### Ἄρθρον 6.

1. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων ὀρίζεται εἰς δύο (2) ἀνεξάρτητα πλάτους ὁδοῦ, δυναμένης λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους, τῆς κατασκευῆς καὶ τρίτου ὁρόφου ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως.

2. Ὡς μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ὀρίζεται τὰ ἑπτὰ καὶ ἕμισυ (7.50) μέτρα. Τὸ ὕψος τοῦτο μετρεῖται ἀπὸ τοῦ ὑψηλότερου σημείου τῆς τομῆς τοῦ περιγράμματος τῆς κατώφλου τοῦ κτιρίου μετὰ φυσικὴν ἢ τὴν κατὰ τὴν παρ. 5 τοῦ παρόντος διαμορφωμένην ἑδάφους. Τὸ κτίριον δὲν δύναται εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους νὰ ὑπερβῇ τὸ μέγιστον ὕψος τῶν δέκα (10) μέτρων εἰς οἰονδήποτε σημεῖον αὐτοῦ.

3. Εἰς περίπτωσιν προσθήκης καθ' ὕψος ὁρόφου ἐπὶ νομίμως ὑφισταμένου κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος κτιρίου ὡς ἐπιτρέπεται ὑπερβάσις τοῦ κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου μεγίστου ὕψους τῶν 7.5 μ. μέχρις ἐνός (1.00) μέτρου, ἐφαρμοζομένου καὶ εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τοῦ δευτέρου ἐδαφίου τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος.

4. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὰ κατὰ τὰς προηγουμένης παραγράφους μέγιστα ὕψη προσκυζάνονται κατὰ ἓν καὶ ἕμισυ (1.50) μέτρον.

5. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν ἀκκλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί. Ἐπὶ κεκλιμένου δὲ ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου εἰς ἐπίπεδα ἐλαχίστου πλάτους 5 μ. δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἐνός καὶ ἕμισυ (1.50) μέτρον.

6. Ἐπὶ κτιρίου ὄγκου πλεόν τῶν δύο χιλιάδων (2.000) κυβικῶν μέτρων ὑπεράνω τῆς σάθμης τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους, ἐπιβάλλεται ἡ διάσπασις τοῦ ὄγκου τούτου εἰς μικροτέρους ὄγκους ἢ εἰς ἀνεξάρτητα κτίρια ἔστω καὶ ἂν πρόκειται περὶ λειτουργικῶς ἐνιαίου οἰκοδομήματος. Ἐφ' ὅσον διὰ λόγους λειτουργικοῦ τοῦ κτιρίου δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου, ἀποφαίνεται ἐπὶ τῆς μελέτης τοῦ κτιρίου ἢ οἰκείᾳ Ἐπιτροπῇ Ἐνασχίσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

#### Ἄρθρον 7.

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται εἰς 0,80 ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι :

α) Διὰ τουριστικὰς ἐγκαταστάσεις καὶ κτίρια ἀμιγροῦς ἐπαγγελματικῆς χρήσεως δὲν ἐπιτρέπεται ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια τῶν ὁρόφων νὰ ὑπερβαίῃ τὰ 1600 τ.μ.

β) Διὰ κτίρια κοινῆς ὠφελείας δὲν ἐπιτρέπεται ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια τῶν ὁρόφων νὰ ὑπερβαίῃ τὰ 2000 τ.μ.

γ) Διὰ κατοικίαν καὶ λοιπὰς χρήσεις δὲν ἐπιτρέπεται ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια τῶν ὁρόφων νὰ ὑπερβαίῃ τὰ 400 τ.μ.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἡ ὡς ἄνω συνολικὴ ἐπιφάνεια δύναται νὰ μὴ εἶναι μικρότερα τῶν 300 τ.μ. τηρουμένης τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τῆς προηγουμένης παραγράφου ὁ συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἐπιφανείας μικρότερας τῶν 300 τ.μ. ὀρίζεται ὡς ἀκολούθως :

— Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐπιφανείας μικρότερας ἢ ἴσης τῶν 100 τ.μ. συντελεστὴς δομῆσεως 1,60.

— Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐπιφανείας μικρότερας ἢ ἴσης τῶν 300 τ.μ. συντελεστὴς δομῆσεως 1,20 δυναμένης ἐν πάσῃ περιπτώσει τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τῶν ὁρόφων νὰ μὴ εἶναι μικρότερας τῶν 160.000 τ.μ.

— Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐπιφανείας μικρότερας ἢ ἴσης τῶν 300 τ.μ. ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται εἰς 1,0 δυναμένης ἐν πάσῃ περιπτώσει τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τῶν ὁρόφων νὰ μὴ εἶναι μικρότερας τῶν 240 τ.μ.

#### Ἄρθρον 8.

1. Ἡ κατασκευὴ στέγης εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἐφ' ὅσον, εἰς τὸν οἰκισμὸν ἐπικρατεῖ κάλυψις τῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγης κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἰπηρεσίας.

2. Ὑπεράνω τοῦ καθοριζομένου, διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τῶν κτιρίων οὐδεμίᾳ κατασκευῇ ἐπιτρέπεται, ἐκτὸς συμπαγοῦς στηθαίου, κτιστῆς δεξιμενῆς ἀποθηκέσεως ὕψους ὕψους ἕως ἐνός μέτρου (1.00) στέγης καὶ καπνοδόχων.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωτερικῆς ἀκαλύπτου κλιμακῆς ἀνάσθου πρὸς τὸ δῶμα ἀπὸ τοῦ ἐδάφους μεγίστου πλάτους μέχρις 1,20 μ. τῆς προβολῆς αὐτῆς μὴ ὑπολογιζομένης εἰς τὴν κάλυψιν καὶ τὸν συντελεστὴν δομῆσεως, ἐφ' ὅσον οἱ τυχόν προκύπτοντες χώροι εἶναι βοθητικοί.

4. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κτίσματος ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (PILOTIS) ὑπὸ τὴν ἔννοιαν τοῦ P.O.K.

5. Ὡς οἰκοδομικὴ γραμμὴ νοεῖται ἡ ἐν τοῖς πράγμασι ὑφισταμένη τοιαύτη.

6. Κατ' ἐξαιρέσιν τὸ κτίριον δύναται νὰ τοποθετεῖται κατὰ τὴν κυρίαν ὄψιν αὐτοῦ ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει ἐσώτερον τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὀριζομένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς καὶ νὰ ὑποχρεοῦται πρὸς τοῦτο διὰ λόγους κυκλοφορικῆς εἴτε κατὰ τὴν κρίσιν τῶν πολεοδομικῶν ἀρχῶν εἴτε ἐφ' ὅσον ὑφίσταται σχετικὴ γνωμοδότησις τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου περὶ αὐτοῦ ὑπολογιζομένου ἐν πάσῃ περιπτώσει τοῦ ἀφιεμένου οὕτως ἀκαλύπτου τμήματος εἰς τὸ ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτου τμήμα τοῦ οἰκοπέδου.

7. Ἐπὶ οἰκοπέδων ἐμβαδοῦ ἴσου ἢ μεγαλύτερου τῶν πεντακασίων (500) τ.μ. τὸ κτίριον δέον νὰ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων, ἐκ τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὀριζομένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς.

8. Εἰς περίπτωσιν παλαιῶν οἰκισμῶν, ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν δέκα πέντε (15) μέτρων τουλάχιστον, ἀπὸ τῆς κατὰ τὰς κειμένης διατάξεις καθοριζομένης γραμμῆς αἰγιαλοῦ (χειμέριον κύμα).

9. Ἡ περίφραξις τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὴν θάλασσαν τοποθετεῖται ἐπὶ τῆς νομίμως καθοριζομένης γραμμῆς παραλίας.

#### Ἄρθρον 9.

1. Ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν ὡς καὶ ἐκτὸς αὐτῶν εἰς ἀπόστασιν τουλάχιστον 500,00 μ. περιμετρικῶς τῶν καθοριζομένων ὁρίων, ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις ὄγλουσῶν ἐπαγγελματικῶν ἐγκαταστάσεων, βιομηχανικῶν, βιοτεχνικῶν κλπ. ὡς καὶ πτηνοτροφείων, ἐκτροφείων χοίρων καὶ βοσειδῶν.

2. Προκειμένου περὶ ἐπισκευῶν, καὶ ἀποκαταστάσεως παλαιῶν κτισμάτων παρούσων ἰδιαιτέρον ἐνδιαφέρον περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν, ἡ οἰκοδομικὴ ἄδεια χορηγεῖται ἔστω καὶ ἐὰν ἡ ὑφισταμένη δόμησις τῶν κτισμάτων τούτων ἀντίκειται πρὸς τοὺς καθοριζομένους διὰ τοῦ παρόντος ἔρους (ἀρτιότης, κάλυψις, ὕψος, θέσις οἰκοδομῆς ἐν τῷ οἰκοπέδῳ κ.λπ.) καὶ τοὺς ἐν γένει νῦν ἰσχύοντες κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀρμοδίας Ε.Ε.Α.Ε.

3. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων εἰς τὰς περιπτώσεις κτιρίων κοινῆς ὠφελείας, Τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, βιοτεχνικῶν καὶ βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων ἐφ' ὅσον ἐκ τοῦ μεγέθους τῶν ἐπιβάλλεται καὶ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἰπηρεσίας. Προκειμένου περὶ κατοικίων ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ στεγανοῦ βόθρου.

#### Ἄρθρον 10.

Οἰκόπεδα τὰ ὅποια μέχρι δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος ἐνέπιπτον ἐντὸς ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ 1923 καθορισθέντων δι' ἀποφάσεων Νομαρχῶν, αἰτινες δὲν ἠκυρώθησαν μεταγενεστέρως καὶ ἔχουν ἄρτια καὶ οἰκοδομησιμα, βᾶσι τῶν μέχρι δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάξεων ἐξακολουθοῦν νὰ θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομοῦνται ὑπὸ τοὺς λοιποὺς ἔρους τοῦ παρόντος διατάγματος.

#### Ἄρθρον 11.

Οἱ κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος προσδιορισθέντες καθ' ὅρια οἰκισμοὶ δύναται νὰ ὀργα-

νωθούν περαιτέρω κατά ζώνες εγκεκριμένες δι' απόφασης του Νομάρχου κατά την διαδικασίαν του άρθρου 2 του παρόντος και κατόπιν προηγουμένης συντάξεως σχετικής μελέτης.

#### Άρθρον 12.

1. Η κατά το προηγούμενον άρθρον μελέτη περιλαμβάνει:
  - α) Αναγνώρισιν τῆς ύφισταμένης καταστάσεως τοῦ οἰκισμού.
  - β) Πρότασιν ὀργανώσεως τοῦ οἰκισμού κατὰ ζώνας.
  2. Η ἀναγνώρισις τῆς ύφισταμένης καταστάσεως τοῦ οἰκισμού περιέχει εἰς ἔκθεσιν καὶ διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα : 1 : 2000 ἕως 1 : 500 τὰ ἀκόλουθα τοῦλάχιστον στοιχεῖα τῆς ύφισταμένης καταστάσεως τοῦ οἰκισμού.
    - α) Χρήσεις γῆς κατὰ ζώνας : κατοικίας, ἐπαγγελματικῆς ἐγκαταστάσεως, κοινωφελῆς ἐγκαταστάσεως κ.λπ.
    - β) Κυρίους κοινοχρήστους χώρους : πλατείας, κυρίας ὁδοῦς κυκλοφορίας κ.λπ.
    - γ) Ἀρχαιολογικοὺς χώρους, ρέματα, κυρίας χαρακτηριστικῆς φυτεύσεις (δάση, καλλιεργείας κ.λπ.).
    - δ) Σημαντικὰ ἰδιοκτησιακὰ Δήμου ἢ Κοινότητος, Δημοσίου καὶ Ὁργανισμῶν.
    - ε) Κτίσματα καὶ ἀριθμὸν ὀρόφων καθ' ὁμάδας.
    - στ) Μέσων πραγματοποιηθέντα συντελεστήν δομήσεως (σ.δ.) (συνολικὴν ἐπιφάνειαν ἐκμεταλλεύσεως, συνολικὴν ἐπιφάνειαν οἰκοπέδων)..
    - ζ) Ἀξιόλογα κτίσματα ἢ τμήματα οἰκισμού χρῆζοντα εἰδικῆς προστασίας.
    - η) Πληθυσμικὰς μεταβολὰς (μόνιμον καὶ ἐποχικὸν πληθυσμὸν).
    - θ) Τάσεις ἀναπτύξεως τοῦ οἰκισμού (χαρκτηῖρα, περιοχὰς ἀναπτυσσομένης καὶ μὴ κατευθύνσεις ἐπεκτάσεως κ.λπ.).
    - ι) Γραμμὴ χειμερίου κύματος καὶ παραλίας.

3. Η πρότασις ὀργανώσεως τοῦ Οἰκισμού κατὰ ζώνας περιέχει εἰς ἔκθεσιν καὶ διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 ἕως 1 : 500 τὰς προτεινομένης ρυθμίσεις καὶ εἰδικώτερον μέχρι τρεῖς κατηγορίας ζωνῶν ὑπὸ τὰς ἐνδείξεις Α, Β, Γ, ἐντὸς τῶν ὁποίων ἰσχύουν οἱ εἰς τὰ ἐπόμενα ἄρθρα εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως.

4. Η ζώνη Α περιλαμβάνει τμήμα ἢ τμήματα τοῦ οἰκισμού, εἰς τὰ ὅποια ὁ μέσος πραγματοποιηθεὶς συντελεστής δομήσεως (σ.δ.) εἶναι τοῦλάχιστον 1,0.

5. Η ζώνη Β περιλαμβάνει τμήμα ἢ τμήματα τοῦ οἰκισμού, εἰς τὰ ὅποια ὁ μέσος πραγματοποιηθεὶς σ.δ. εἶναι τοῦλάχιστον 0,6 ἕως 1,0.

6. Η ζώνη Γ περιλαμβάνει τμήμα ἢ τμήματα τοῦ οἰκισμού, εἰς τὰ ὅποια ὁ μέσος πραγματοποιηθεὶς σ.δ. εἶναι μικρότερος τοῦ 0,1.

#### Άρθρον 13.

1. Τὰ ἐντὸς τῶν ζωνῶν Α, Β καὶ Γ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ τῶν οἰκοπέδων ὀρίζονται ὡς ἀκολούθως :

Ζώνη Α :

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 100 τετρ. μέτρα.

Ζώνη Β :

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 500 τετρ. μέτρα.

Ζώνη Γ :

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 1000 τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῆς προηγουμένης παραγράφου 1 θεωροῦνται ἔρτια καὶ οἰκοδομήσιμα :

α) Τὰ οἰκόπεδα ἐντὸς τῶν ζωνῶν Α, Β καὶ Γ μὲ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδὸν τὸ ὅποιον εἶχον κατὰ τὴν 2.7.1968 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 15.5.1968 Β. Δ/τος ἀπερὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν νομίμως ὕφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν κ.λπ. (ΦΕΚ 111 τ. Δ/68).

β) Τὰ οἰκόπεδα ἐντὸς τῶν ζωνῶν Β καὶ Γ τὰ ὅποια εἶχον κατὰ τὴν 25.7.1979, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 19.7.1979 Δ/τος (ΦΕΚ 401 τ. Δ/79):

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν πενήκοντα (150) μ<sup>2</sup>.  
 γ) Τὰ οἰκόπεδα ἐντὸς τῶν ζωνῶν Β καὶ Γ τὰ ὅποια εἶχον κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 300 τ.μ.

#### Άρθρον 14.

Οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ζωνῶν Α, Β καὶ Γ ὀρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ τῶν πτερύγων ἢ τὸ συνεχές.
2. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων ὀρίζεται εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ, δυναμένης λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους τῆς κατασκευῆς καὶ τρίτου ὀρόφου ἄνω ὑπερβάσεως τοῦ σ.δ.
3. Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἐπὶ καὶ ἡμισυ (7,5) μ. Τὸ κατὰ τὰ ἀνωτέρω μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων μετρεῖται ἀπὸ τοῦ ὑψηλοτέρου σημείου τῆς τομῆς τοῦ περιγράμματος τῆς κατόψεως τοῦ κτιρίου μὲ τὸ φυσικὸν ἢ τοῦ κατὰ τὴν παρ. 5 τοῦ άρθρου 6 τοῦ παρόντος διαμορφωμένου ἐδάφους. Τὸ κτίριον δὲν δύναται εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους νὰ ὑπερβῇ τὸ μέγιστον ὕψος τῶν δέκα 10 μ. εἰς οἰοῦνδήποτε σημείον αὐτῆς.
4. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης, τὸ κατὰ τὰς προηγουμένης παραγράφου μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων προσυξάνεται κατὰ ἓν καὶ ἡμισυ (1,50) μ.
5. Εἰς τὴν περίπτωσιν προσθήκης καθ' ὕψος ὀρόφου ἐπὶ νομίμως ὕφισταμένου κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος κτιρίου ἐπιτρέπεται ὑπερβασίς τοῦ κατὰ τὴν παρ. 3 τοῦ παρόντος μεγίστου ὕψους τῶν 7,5 μ. μέχρις ἐνός (1,00) μέτρου ἐφαρμοζομένου εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τοῦ τελουταίου ἐδαφίου τῆς παρ. 3 τοῦ παρόντος.

6. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν ἀκαλύπτων χώρων, τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί. Ἐπὶ κεκλιμένου δὲ ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου εἰς ἐπίπεδα ἐλάχιστου πλάτους 5 μέτρων δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἐνός καὶ ἡμίσεος (1,50) μ.

7. Ἐπὶ κτιρίου ὄγκου πλέον τῶν δύο χιλιάδων (2.000) κ.μ. ὑπεράνω τῆς στάθμης τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους, ἐπιβάλλεται ἡ διάσπασις τοῦ ὄγκου αὐτοῦ εἰς μικρότερους ἢ εἰς ἀνεξάρτητα κτίρια ἔστω καὶ ἐὰν πρόκειται περὶ λειτουργικῶς ἐνιαίου οἰκοδομήματος. Ἐφ' ὅσον διὰ λειτουργικῶς λόγους τοῦ κτιρίου δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου, ἀποφαίνεται ἐπὶ τῆς μελέτης ἢ Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

#### Άρθρον 15.

1. Ὁ συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται κατὰ ζώνην ὡς ἀκολούθως :

Ζώνη Α : σ.δ. 1,2

Ζώνη Β : σ.δ. 0,8

Ζώνη Γ : σ.δ. 0,4

2. Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς Ζώνης Γ καὶ προκειμένου διὰ τὴν ἀνέγερσιν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων κτιρίων κοινῆς ὠφελείας καὶ κτιρίων ἀμυγῶς ἐπαγγελματικῆς χρήσεως ἐγκαταστάσεων (βιομηχανικῶν, βιοτεχνικῶν, κ.λπ.) ὀρίζεται σ.δ. 0,8 τούτου ὑπολογιζομένου μέχρι τῶν 2000 τ.μ. ἐπιφανείας οἰκοπέδου. Διὰ τὴν ἐπὶ πλέον ἐπιφάνειαν τοῦ οἰκοπέδου ὀρίζεται σ.δ. 0,2.

3. Εἰδικῶς διὰ τὰ οἰκόπεδα τῶν ζωνῶν Α, Β καὶ Γ ὀρίζεται:

3.1 Διὰ οἰκόπεδα ἐπιφανείας μικρότερης ἢ ἴσης τῶν 100 τ.μ. ὀρίζεται συντ. δομήσεως 1,6.

3.2. Διὰ οἰκόπεδα ἐπιφανείας μικρότερης ἢ ἴσης τῶν 200 τ.μ. ὀρίζεται σ.δ. 1,2 δυναμένη ἐν πάσῃ περιπτώσει ἢ συνολικῆ ἐπιφάνειαν τῶν κτιρίων νὰ μὴ εἶναι μικρότερα τῶν 160 τ.μ.

3.3. Διά οικόπεδα των ζωνών Β και Γ έπιφανείας μικροτέρως ή ίσης των 300 τ.μ. όρίζεται σ.δ. 1,0 δυναμένη εν πάση περιπτώσει ή συνολική έπιφάνεια των κτιρίων να μην είναι μικρότερα των 240 τ.μ.

3.4. Διά οικόπεδα των ζωνών Β και Γ έπιφανείας μικροτέρως ή ίσης των 500 τ.μ. όρίζεται σ.δ. 0,8 δυναμένη εν πάση περιπτώσει ή συνολική έπιφάνεια των κτιρίων να μην είναι μικρότερα των 300 τ.μ.

3.5. Διά οικόπεδα της ζώνης Γ και έπιφανείας μικροτέρως των 1000 τ.μ. δύναται ή συνολική έπιφάνεια των κτιρίων να μην είναι μικρότερα των 400 τ.μ.

"Άρθρον 16.

1. Ός οικοδομική γραμμή, έφ' ύσον δέν όρίζεται άλλως, νοείται ή εν τοίς πράγμασι ύφισταμένη.

2. Κατ' έξίρρεσιν τό κτίριον δύναται να τοποθετείται κατ'ήν κυρίαν αύτου ύψιν εν ήλω ή εν μέρει έσώτερον της κατ' άνωτέρω όρίζομένης οικοδομικής γραμμής ύποχρεούται προς τοϋτο για λόγους κυκλοφοριακούς είτε κατ'ήν κρίσιν της πολεοδομικής αρχής είτε έφ' ύσον ύφίσταται σχετική γνωμοδότησις του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου περί αύτου ύπολογιζομένου εν πάση περιπτώσει του άφιεμένου ούτως άκαλύπτου τμήματος εις τό ύποχρεωτικώς άκαλύπτου τμήμα του οικόπεδου.

3. Έπί οικόπεδων έμβυαδού ύσου ή μεγαλύτερου των πεντακοσίων (500) τ.μ. τό κτίριον δέον να τοποθετείται εις απόστασιν τουλάχιστον τρισάκρων (4) μ. εκ της κατ' άνωτέρω όρίζομένης οικοδομικής γραμμής.

4. Είς περίπτωσιν παραλιακών οικισμών ή οικοδομή έφ' ύσον δέν όρίζεται άλλως τοποθετείται εις απόστασιν δέκα πέντε (15) μ. τουλάχιστον από της κατ' άνωτέρω διατάξεις καθοριζομένης γραμμής άγριαλου (χειμέριον κύμα).

5. Η περίφραξις των οικόπεδων των έχόντων πρόσωπον προς την θάλασσαν, έφ' ύσον δέν όρίζεται άλλως τοποθετείται επί της νομίμως καθοριζομένης γραμμής παραλίας.

6. Η κατασκευή στέγης είναι ύποχρεωτική έφ' ύσον εις τον οικισμόν έπικρατεί κάλυψις των οικοδομών δια στέγης κατ'ήν κρίσιν της Υπηρεσίας.

7. Υπεράνω του καθοριζομένου δια του παρόντος Δ/τος μεγίστου έπιτρεπομένου ύψους των κτιρίων ούδεμία κατασκευή έπιτρέπεται εκτός συμπαγοϋς στηθαιου, κτιστής δεξαμενής άποθηκεύσεως ύδατος, ύψους έως ενός μέτρου (1,0) στέγης και καπνοδόχων.

8. Έπιτρέπεται ή κατασκευή έξωτερικής άκαλύπτου κλιμακος άνόδου προς τό δώμα από του εδάφους μεγίστου πλάτους 1.20 μ. της προβολής αύτης μη ύπολογιζομένης εις την κάλυψιν και τον συντελεστήν δομήσεως έφ' ύσον οι τυχόν προκύπτοντες χώροι είναι βοηθητικοί.

9. Δέν έπιτρέπεται ή κατασκευή κτίσματος επί ύποστρωμάτων (PILOTIS).

"Άρθρον 17.

1. Προκειμένου περί έπισκευών και άποκαταστάσεως παλαιών κτισμάτων παρουσιαζόντων ιδιαίτερον ενδιαφέρον περιλαμβανομένων εντός των ζωνών, ή οικοδομική άδεια χορηγείται έστω και έν ή ύφισταμένη δόμησις των κτιρίων τούτων άντίκειται προς τους καθοριζομένους δια του παρόντος όρους δομήσεως (άρτιότης, θέσις οικοδομής κ.λπ.) και τους εν γένει νυν ισχύοντες κατ'ήν κρίσιν Ε.Ε.Α.Ε.

2. 9. Έπιβάλλεται ή έγκατάστασις βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων εις τās περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών έγκαταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών έγκαταστάσεων έφ' ύσον εκ του μεγέθους των επιβάλλεται: και κατ'ήν κρίσιν της Υπηρεσίας. Προκειμένου περί κατοικιών, επιβάλλεται ή κατασκευή στεγνού έξόδου.

"Άρθρον 18.

Έντός των όρίων των ζωνών, ως και εκτός αύτων εις απόστασιν τουλάχιστον 500 μέτρων περιμετρικώς των καθοριζομένων ζωνών, άπαγορεύεται ή ανέγερσις ήλλυσών έπαγγελματικών έγκαταστάσεων, βιομηχανικών, βιοτεχνικών κ.λπ. ως και έκτροφείων χοίρων, βουειδών και πτηνοτροφείων.

"Άρθρον 19.

1. Καταργούνται τα: α) από 15.6.1977 Π. Δ/γμα (περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικόπεδων των κειμένων εντός των όρίων των νομίμως ύφισταμένων πρό του έτους 1923 οικισμών των στερουμένων έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 225 Δ'), β) τό από 19.7.1979 Π. Δ/γμα (περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικόπεδων των κειμένων εντός των όρίων των νομίμως ύφισταμένων πρό του έτους 1923 οικισμών κ.λπ.) (ΦΕΚ 401Δ), γ) από 21.11.1979 Π. Δ/γμα (περί καθορισμού των όρίων των πρό της 16.8.1923 ύφισταμένων οικισμών των στερουμένων έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 693Δ) ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

2. Ειδικά διατάγματα αναφερόμενα εις κατονομαζόμενους οικισμούς ως παραδοσιακούς πρό του έτους 1923 εξακολουθούν να ισχύουν.

3. Οι όροι δομήσεως του παρόντος δέν έχουν έφαρμογή επί οικισμών ύφισταμένων πρό του έτους 1923 χαρακτηριζομένων δια Δ/των ως παραδοσιακών, των οποίων οι όροι δομήσεως καθορίζονται δι' ειδικών Δ/των.

Είς τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος άνατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν τών παρόντων Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 2 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚ.ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(3)

Περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των όρίων της της δια του από 22.2.1980 Π.Δ/τος (περί άναστολής των οικοδομικών έργων εις την εντός του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχόν Αθηνών Τυχρού - Καλλιθέας - Κιςσαριανής - Ζωγράφου (Αττικής)) έπιβληθείσης άνατολής οικοδομικών έργων, ως ταϋτα έτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Έχοντες ύπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος (περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.), ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 8 και 85Α αύτου.

2. Τās διατάξεις των εδαφίων α και β της παραγράφου 7 του άρθρου 19 του κεφαλαίου Η του από 3.4.1929 Ν.Δ. (περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α) διατηρηθέντος εν ισχύ δια του άρθρου 81 του από 9.8.1955 Β.Δ. (περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 266/Α) ως ή ως άνω παράγραφος 7 άντικατεστάθη δια του από 14.10.1947 Β.Δ. (περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του Κράτους» (ΦΕΚ 234/Α), έτροποποιήθη δια του από 24.5.1952 Β.Δ. (περί τροποποιήσεως του από 14/29.10.1947 Β.Δ. (περί τροποποιήσεως κ.λπ.) (ΦΕΚ 140/Α), συνεπληρώθη δια του από 6.4.1971 Β.Δ/τος (περί συμπληρώσεως της παρ. 7 του άρθρου 19 κ.λπ.) (ΦΕΚ 81/Δ) και διατηρήθη εν ισχύ δια της παρ. 1 του άρθρου 128 του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.) (ΦΕΚ 124/Α).

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 (περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2,3 και 7 αύτου.

4. Την ύπ' αριθ. 1203/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5. Την ύπ' αριθ. 1364/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζομεν:

## Άρθρον 1.

Τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου μόνου του από 22.2.1980 Π.Δ/τος περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Ἀθηνῶν Γαύρου - Καλλιθέας - Καισαριανῆς - Ζωγράφου (Ἀττικῆς) (ΦΕΚ 164/Δ), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 24.11.1980 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρίων τῆς διὰ τοῦ ἀπὸ 22.2.1980 Π.Δ/τος «περὶ αναστολῆς κλπ.» (ΦΕΚ 657/Δ) κατὰ τὰ ἐν αὐτῷ μνημονεύμενα διαγράμματα (ὑπ' ἀριθ. Γ.4404/1980 πράξις τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ) τῆς αναστολῆς περιοριζομένης μόνον εἰς τὰς διὰ κυανοῦ χρώματος κεχρωσμένας περιοχὰς καὶ εἰς οἰκόπεδα σημειούμενα διὰ μελαίνης γραμμῆς, ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Παιωνίου, Πέτρας, Ἰωαννίνων καὶ Κωνσταντινουπόλεως, Λαγουμετζῆ, Νερσίφρονος καὶ Βενιζέλου, Ὑμηττοῦ, Ἰσσοῦ καὶ Νυμφαίου καὶ Ἰσσοῦ καὶ Αὐλουδιῶν ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.6026/1981 πράξεως αὐτοῦ δῶο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

## Άρθρον 2.

Μετὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ άρθρου μόνου τοῦ αὐτοῦ ὡς ἂνω ἀπὸ 22.2.1980 Π.Δ/τος προστίθεται παράγραφος 3 ἔχουσα ὡς κάτωθι :

«3. Ἐπίσης τῆς αναστολῆς ἐξαιροῦνται προσθῆκαι κατ' ἐπέκτασιν ἢ καθ' ὕψος ἐπὶ ὑφισταμένων κτιρίων κοινῆς ὠφελείας ἢ ὑπαγομένων εἰς τὴν κατηγορίαν τῆς παρ. 18 τοῦ άρθρου 79 τοῦ ἀπὸ 9.8.1955 Β.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 266/Α) ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.

Εἰς τὸν Ἰπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβαλλοντοσ Διατάγματα.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 13 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἄριθ. Τ.Α. 7270/79

(4)

Περὶ μὴ χαρακτηρισμοῦ ὡς κατοικημένης τῆς περιοχῆς στὴ διαστύρωση τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Κοζάνης - Λαρίσης καὶ τῆς ὁδοῦ πρὸς οἰκισμὸ Νεράιδας στὸ Ν. Κοζάνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. 3200/1955.
2. Τῆς διατάξεως τοῦ Β. Δ/τος 712/1970.
3. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος γιὰ τὰ σχέδια πόλεων.
4. Τῆς διατάξεως «περὶ ΓΟΚ» τοῦ Ν. Δ/τος 8/9.6.73.
5. Τὸ ἀπὸ 26.8.1936 Β. Δ/γμα γιὰ τῆς οἰκοδομῆς ποῦ κτιζονται ἐκατέρωθεν τῶν ἐθνικῶν - ἐπαρχιακῶν - δημοτικῶν ὁδῶν.
6. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 23.10.1959 Β. Δ/τος.
7. Τὴν ἀριθ. Α9/1 - 8/9.8.71 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Ἐσωτερικῶν «περὶ ὁργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

Λαβόντες ὑπόψη καὶ

- α. Τὴν ἀπὸ 24.2.79 αἴτηση τοῦ Κων/νου Ε. Ἰωαννίδη μὲ τὸ συνημμένο σ' αὐτὴ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Ἰπομ/κοῦ Κων/νου Κωσταντόπουλου.
- β. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Νομοῦ Κοζάνης ποῦ διατυπώθηκε μὲ τὸ πρακτικὸ ἀριθμ. 39/79 αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε:

Δὲν χαρακτηρίζουμε ὡς κατοικημένη τὴν περιοχὴ πέριξ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν ἐθνικῆς ὁδοῦ Κοζάνης - Λαρίσης καὶ ὁδοῦ πρὸς τὸν οἰκισμὸ Νεράιδας, γιατί δὲν συντρέχουν οἱ προϋποθέσεις ποῦ προβλέπονται ἀπὸ τῆς διατάξεως.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 29 Ἰανουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "Η. ΝΕΡΑΤΙΔΑ" (ΣΚΟΖΑΝΗΣ)**

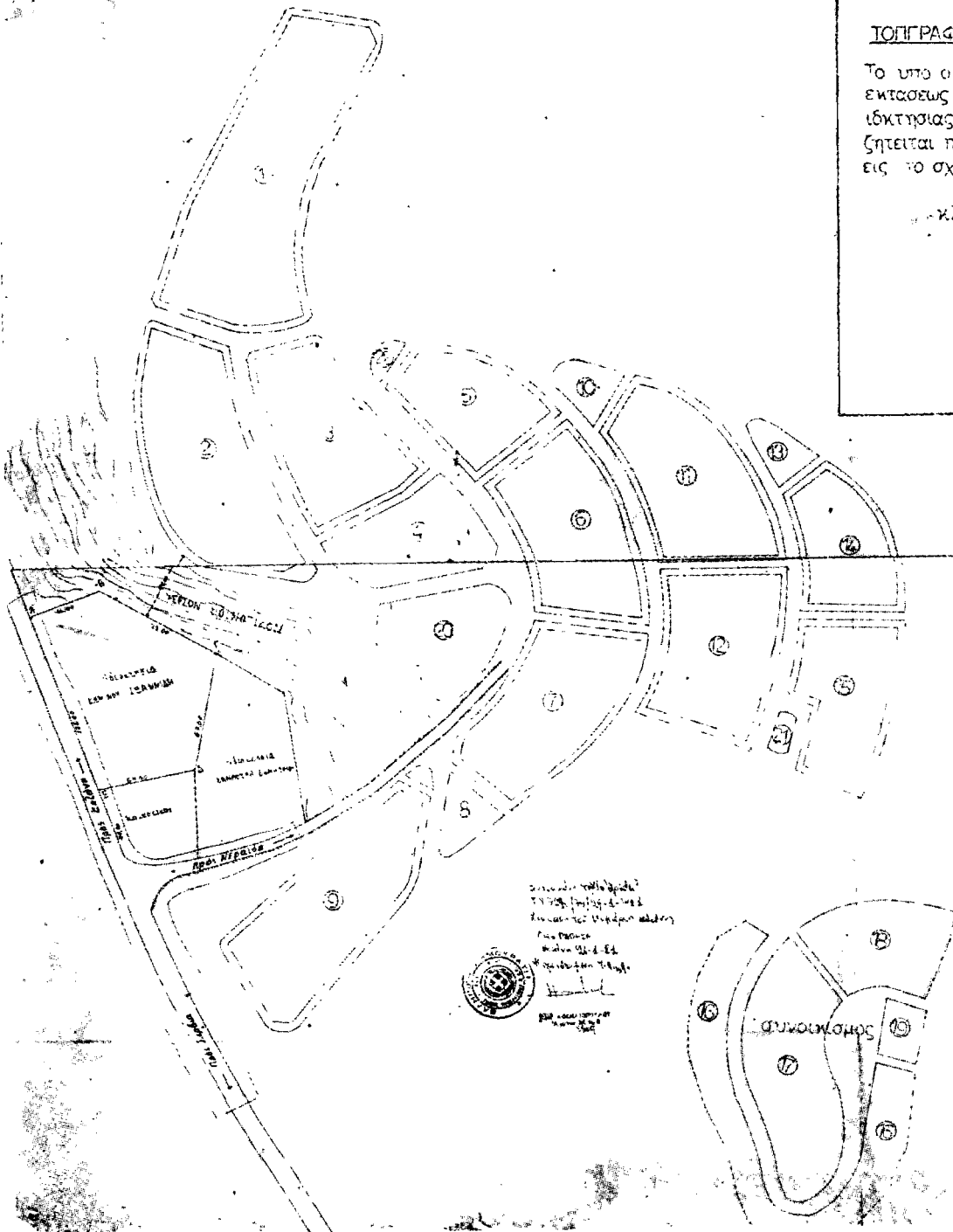
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α  
επιτάξεως 7500μ<sup>2</sup>  
ιδιότητος κων νου Ιωαννίδη  
ζητείται προς ενταξιν  
εις το σχεδιον οικισμου

κλίμαξ 1 1000

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κ. Λ. ΚΑΡΑΜΟΥΣΙΟΥ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟΥ  
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΣΤ. ΑΥ. 252 ΑΘ.



Στοιχεία τοπογραφίας  
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών  
Πολεοδομική Υπηρεσία  
Αθήνα 1954  
Κατάσταση Τμήματος



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παράκαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως οἰκοπεδικοῦ τμήματος ἐν Κομοτηνῇ.

Ὁ Κωνσταντῖνος Τερλεμὲς τοῦ Νεοπτόλεμου, κάτοικος Κομοτηνῆς, ὁδὸς Σαμοθράκης ἀριθ. 2, κατέθηκεν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθισομένου ἀρμοδίως δικαιοῦχου, τεσσαράκοντα ἑπτὰ χιλιάδας δραχμῶν (47.000), διὰ καταβλητέων προσωρινῶν ἀποζημιώσεων, καθορισθεῖσαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 209/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης εἰς δραχμῶν (10.000) ἀνὰ τ.μ. διὰ τὸ προσκυρωθὲν ἀναγκαστικῶς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/79 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρουσιῶν Ν. Ροδόπης, κυρωθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 43565/18.10.79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης, εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ καταθέτου, φερομένων ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν τοπογραφικῶν διαγράμματι ὑπ' αὐξ. ἀριθ. (14) οἰκοδομικὸν τμήμα 4,70 τ.μ. ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (24,

25,26,27,23,24) ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθ. (11) ἰδιοκτησίας, φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν αὐτῆς τῶν κληρονόμων Σκαπαριώτη, ἦτοι (Εὐαγγέλου Σκαπαριώτη, Καλλιόπης Σκαπαριώτη καὶ κληρονόμων Ὀλγας Κοσμᾶ Σκήπου).

Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθ. 14976/16.2.1981 γραμματίον συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς Πλούταρχον Εὐστρατίου τοῦ Νικολάου (Α. Ἡρώων ἀριθ. 5) συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 38323/17.2.1981 πράξεώς του.

Πρὸς γινῶσιν παντὸς δικαιοῦχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνέπειας, δημοσιευθῆτω νομίμως ἡ παροῦσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 23 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΠΕΤΡΟΣ ΧΡ. ΜΑΤΣΚΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εἰσπ. Ἀθ.6382/27.2.81).